



München, 30.04.2020

Ergänzungsband zum Jahresbericht 2020

Bau und Betrieb der IZB Residence (TNr. 19)

Wissenschaftshotel zu teuer

Das Innovations- und Gründerzentrum Biotechnologie IZB errichtete 2014 auf dem Wissenschaftscampus Martinsried eine „Residence“ für 9,7 Millionen €, um Gastwissenschaftler der umliegenden Institute sowie Gäste der IZB-Mieter günstiger unterbringen zu können. Der Bau und Betrieb dieses Wissenschaftshotels ist unwirtschaftlich. Das selbstgesetzte Ziel, die IZB Residence kostendeckend zu betreiben, ist trotz mancher ergriffenen Maßnahmen nicht erreicht. Das entzieht dem Gründerzentrum dauerhaft finanzielle Mittel für seine eigentliche Aufgabe. Der ORH empfiehlt, schnellstmöglich ein zukunftsfähiges Betriebskonzept für die IZB Residence vorzulegen und umzusetzen.

Der Bau der Innovations- und Gründerzentrum Biotechnologie mbH (IZB) Residence sollte nach der Ausschreibung 4,5 Millionen € kosten. Im Lauf der Planung hob man aber die Ansprüche deutlich zu „Design-Unterkünften“ an. Damit kletterten vor allem die Baukosten auf 9,7 Millionen €, laut einem 2018 erstellten Fachgutachten wäre das selbst für den Anspruch eines 4-Sterne-Hotels um 3,4 Millionen € zu hoch. Aber auch das Betriebskonzept der in der Hotellerie unerfahrenen IZB war mangelhaft. Letztlich lag die durchschnittliche Zimmerbelegungsquote 2018 wie schon in den Vorjahren bei unter 50 %. Bis Ende 2018 summierten sich die Jahresfehlbeträge der IZB Residence auf 3,7 Millionen €. Dem Gründerzentrum werden dadurch finanzielle Mittel entzogen, um die Verluste der IZB Residence auszugleichen. Bittere Folge ist, dass die IZB dabei geschwächt wird, jungen Biotechnologieunternehmen günstige Labor- und Büroflächen zur Verfügung zu stellen.

Neben dem von ihm selbst geführten Wissenschaftshotel vermietet das Gründerzentrum in Martinsried Labor- und Büroflächen vergünstigt an junge Unternehmen der Bio- und Gentechnologiebranche. Zudem berät und unterstützt es diese. Träger ist die Fördergesellschaft IZB. Der Freistaat ist Mehrheitsgesellschafter der IZB.